



STADGAR FÖR NORBY EGNAHEMSFÖRENING

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

§ 1. Namn

Föreningens namn är Norby Egna Hemsförening. Föreningen är en ideell förening och ansluten till Villaägarnas Riksförbund.

§ 2. Ändamål

Föreningen är en sammanslutning av ägare av villa eller tomt där sådan bostad kan uppföras. Föreningens verksamhet är området Norby, avgränsat med Tallbacksvägen, Skivlingsvägen, Hågadalen samt Stadsskogen. Föreningen ska verka för en god boendemiljö och åtgärder som skänker trevnad och gemenskap bland medlemmarna.

§ 3. Styrelsens säte

Styrelsen har sitt säte i Uppsala.

§ 4. Beslutande organ

Föreningens beslutande organ är årsmöte, extra årsmöte och styrelsen.

§ 5. Firmateckning

Föreningens firma tecknas av ordföranden och kassören var för sig.

§ 6. Verksamhetsår

Föreningens verksamhetsår är 1 januari – 31 december. Styrelsens arbetsår omfattar tiden från årsmötet till och med årsmötet påföljande år.

§ 7. Stadgeändringar

För ändring av dessa stadgar krävs beslut av årsmöte med minst två tredjedelar av antalet avgivna röster. Förslag till ändring av stadgar får skriftligen avges av såväl medlem som styrelsen.

§ 8. Upplösning

För upplösning av föreningen krävs beslut av årsmöte med minst två tredjedelar av antalet avgivna röster. I beslut om upplösning av föreningen ska behållning och tillgångar efter att samtliga skulder har betalats tillfalla Uppsala Stadsmission.

FÖRENINGENS MEDLEMMAR

§ 9. Medlemskap

Varje hushåll inom intresseområdet äger rätt att ingå som medlem i föreningen.

§ 10. Medlemsavgift

Varje medlem ska årligen till föreningen betala medlemsavgift som beslutats av årsmötet. Medlemsavgiften ska vara betald senast den sista maj och gäller för innevarande år. Den som betalar medlemsavgift till Villaägarnas Riksförbund blir automatiskt medlem i Norby Egnahemsförening.

§ 11. Kallelser och andra meddelanden

Kallelser eller andra meddelanden till medlemmarna sker genom brev, e-post eller affischering.

§ 12. Motioner

Motioner från medlemmar ska vara styrelsen tillhanda fyra veckor före årsmötet.

§ 13. Årsmöte

Årsmötet ska hållas under mars eller april på tid och plats som styrelsen bestämmer. Kallelse till årsmötet ska styrelsen skicka till medlemmarna senast tre veckor före mötet. Kallelse kan ske per e-post, brev och annonsering.

§ 14. Rösträtt

Medlem som har betalat fastställd årsavgift för verksamhetsåret har rösträtt vid årsmötet.

§ 15. Beslut och omröstning

Beslut fattas normalt med acklamation. Om någon röstberättigad begär det ska omröstningen göras med handuppräkning och rösträkning. Om någon röstberättigad begär det ska omröstningen vara sluten. Vid lika röstetal tillgrips lottning vid val och annars har mötets ordförande utslagsröst.

§ 16. Ärenden vid årsmötet

Vid årsmötet ska följande behandlas och protokollföras:

1. mötet öppnas
2. val av ordförande för mötet
3. val av sekreterare för mötet
4. val av två protokolljusterare tillika rösträknare
5. fastställande av röstlängd för mötet
6. fråga om årsmötet har utlysts på rätt sätt
7. fastställande av dagordning
8. styrelsens verksamhetsberättelse samt balans- och resultaträkning
9. revisorernas berättelse över styrelsens förvaltning under det senaste verksamhets/räkenskapsåret
10. fastställande av verksamhetsplan samt behandling av budget för det innevarande verksamhets-/räkenskapsåret
11. fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
12. fastställande medlemsavgiften för nästföljande räkenskapsår
13. val av ordförande för en tid av ett år
14. val av ledamöter till styrelsen för en tid av två år
15. val av två revisorer jämte en suppleant för en tid av ett år
16. val av två ledamöter i valberedningen för en tid av ett år
17. motioner

18. övriga frågor
19. mötet avslutas

§ 17. Extra årsmöte

Styrelsen kan kalla medlemmarna till extra årsmöte. Styrelsen är skyldig att kalla till ett sådant när en revisor eller minst en tiondel av föreningens röstberättigade medlemmar begär det. Sådan framställning ska avfattas skriftligen och innehålla skälen för begäran. När styrelsen mottagit en begäran om extra årsmöte ska den inom två veckor kalla till sådant möte att hållas inom två månader från kallelsen. Kallelse med förslag till föredragningslista för extra årsmöte ska skickas till medlemmarna senast en vecka före mötet. Vid extra årsmöte får endast det som föranlett mötet upptas till behandling. Om rösträtt på ett sådant möte och om beslutsmässighet gäller vad som sägs i § 14 och § 15.

STYRELSEN

§ 18. Styrelsens sammansättning

Styrelsen består av ordförande och högst sex styrelseledamöter. Ordförande väljs av årsmötet på ett år. Övriga styrelseledamöter väljs av årsmötet på två år och går omlott. Styrelsen utser inom sig kassör och sekreterare vid ett konstituerande sammanträde.

§ 19. Sammanträden och beslutsmässighet

Styrelsen ska sammanträda minst tre gånger om året. Kallelse och föredragningslista utsänds senast tio dagar före sammanträdet. Styrelsen är beslutför när minst tre ledamöter är närvarande inklusive ordföranden. Vid styrelsens sammanträden ska protokoll föras som justeras av ordföranden och en ledamot som styrelsen utser.

§ 20. Årsrapport

Styrelsen ska senast en månad före årsmötet till revisorerna överlämna årsrapport för verksamheten under det gångna kalenderåret.

REVISORER

§ 21. Revisorer

Två revisorer och en revisorssuppleant väljs för ett år av årsmötet. Föreningens räkenskaper ska vara revisorerna tillhanda senast en månad före årsmötet. Revisorerna ska granska styrelsens verksamhetsberättelse och räkenskaper för det senaste räkenskapsåret samt till styrelsen överlämna revisionsberättelse senast två veckor före årsmötet.

VALBEREDNING

§ 22. Valberedning

Valberedningen väljs för ett år av årsmötet. Den består av två personer, varav en är sammankallande. Senast tre veckor före årsmötet ska valberedningen framlägga förslag till de val som ska förrättas vid årsmötet. Dessa förslag ska finnas med i kallelsen till årsmötet.

Dessa stadgar är fastställda vid årsmöte den 11 mars 2015