

Föreningens årsavgift är 50 kr

Är ni medlem i Villaägarnas Riksförbund har ni redan betalat via deras årsavgift. Den som inte är ansluten måste betala 50 kr till Norby Egnahemsförening.

Glöm inte att skriva namn och adress på platsen "meddelande till betalningsmottagaren". Detta gäller också om ni betalar via Internet!

Sand mot halkan

Trots att de flesta av oss hade iskana förra vintern framför våra infarter var det inte så många av oss som hämtade den sand som föreningen deponerat. En anledning var att många husägare inte visste om att föreningen hade en sandhög trots att Norbybladet år efter år informerat om att vi till hösten köper in sand mot halkan.

Styrelsen kommer att lägga sandhögen på samma ställe som föregående vinter, d v s på gräsplanen i hörnet av Norra Parkvägen och Torparvägen.

Elda endast mellan den 15 och 31 okt

Vi får enligt kommunen inte elda på tomten i tid och otid av hänsyn till grannar och speciellt till allergiker som bor i området.

Välkommen till 90-årsfirandet Söndagen 22 september kl 13 – 16 Plats Norby Soldattorp

Välkommen till Norby Egnahemsföreningens 90-årsfirande! Vår systerorganisation Föreningen Norby soldattorp har vänligheten att söndagen den 22 september låta oss på klassisk Norbymark celebrera vår gamla förening.

Vi bjuder på baguette, saft, te, kaffe med bröd så länge lagret räcker. Först till kvarn Gratis lott med bokvinster vid ankomsten. Varje halvtimme en dragning. Anslag om de nummer som gett vinst sätts upp. Fiskdamm för barnen med godispåse på kroken, kaninhoppning och hundagility. Levande musik av duon Endes. Tipspromenad. Styrelsen arbetar i skrivande stund med fler inslag. Inte minst för barnen. Vi kan inte lova vilka inslag det blir. Det vi planerat går kanske inte av olika skäl att genomföra. Vi kan i vart fall lova att ni för en billig penning kan köpa boken "Norby historia".

Många Norbydagar har medlemmarna haft flera stånd i Vallarparken med erbjudande om olika varor. Välkommen med vad ni har att sälja!

Har ni hund? Intill det gamla torpet finns en stor hundrastgård där den fyrfota familjemedlemmen kan leka med andra hundar.

Vägen till torpet ligger i slutet av Konsumvägen. Gå förbi stora gräsplanen och ta sedan till vänster. OBS! Ta inte bilen till torpet om ni inte har saker med till försäljning. Det är mycket svårt med parkering i närheten av torpet.



Rån i Norby och Stadsskogen

En rånarliga har i sommar härjat i Norby, Stadsskogen och Eriksberg. Vid första rånet kom en man sent på kvällen cyklande i Norby när tre unga män på moped körde ifatt honom, slog ner honom och tog hans mobil och plånbok. Följande morgon rånades en annan man i Stadsskogen. Han var på väg till sitt arbete när tre män med sina mopeder blockerade vägen och under hot fick honom att lämna ifrån sig mobiltelefon och plånbok. Polisen har gripit och anhållit fyra män misstänkta för mopedrånen. Totalt sex rån genomförde mopedligan inom loppet av en vecka. Tillvägagångssättet har varit ungefär likadant vid varje rån. Enligt polisen har inga inbrott i villa skett under sommaren i Norby. Där emot cykelstölder och inbrott i bil.

Nytt verktyg kan lånas av medlem

Föreningen har utökat sin verktygslåda med ett komplett rensbandsset. Det används vid stopp i avlopp. Verktuget förvaras hos Bo Jonsson, Norra Parkvägen 16 A, tfn 30 10 23. Se på vår webbplats www.norbyegnahem.org vilka övriga verktyg som tillfälligt kan lånas av EgnaHemetsföreningen. Endast betalande föreningsmedlemmar får låna!

Ej ROT för målning av villastaket

Reglerna om skattereduktion för ROT och RUT har medfört en mängd gränsdragningar. Så t ex gäller inte ROT för målning av staket eftersom staketet inte hör till själva bostaden.

Man kan få rotavdrag för byggarbeten som utförs i bostaden och på tomten, förutsatt att arbetet är direkt kopplat till husets funktion. Här gäller det att också hålla koll på den detaljplan som gäller inom ditt område. Ändringar på huset som inte brukar kräva bygglov är ganska många. Men se upp! Det finns även regler för byggarbeten som inte kräver bygglov.

Ett litet skärmtak över en farstukvist fick konsekvenser för ägaren av ett småhus. Kommunen krävde bygglov i efterhand samt en sanktionsavgift. Fastighetsägaren hävdade att han låtit bygga ett bygglovsbefriat skärmtak och överklagade kommunens beslut.

Mark- och miljödomstolen gav husägaren rätt men Mark- och miljööverdomstolen slog fast att tillbyggnaden hade ett sådant utförande att takbygget var bygglovspliktigt. På kommunens hemsida, www.uppsala.se finns information om bygglov.

RUTavdrag medges för städning i bostaden, men också för ”städning i trädgården”. Det innebär att gräsklippning, klippning av buskar och häckar samt rensning av rabatter ger rätt till RUT, likaså höstgrävning av trädgårdslandet och omgrävning av kompost samt läxhjälp till barnen. Däremot gäller inte RUT för bortforsling av skräp och material, eftersom det är fråga om en transporttjänst. Inte heller finns skattereduktion för avancerade arbeten som trädbeskäring, plantering av växter eller anläggning av gräsmatta. Allt enligt Pia Blank Thörnros, rättslig expert på Skatteverket samt tidningen Privata Affärer.

Viktigt att spola ur nya vattenkranar

Rådet att spola ur vatten som stått stilla i kranen gäller inte minst för nyinköpta kranar. När en kran tillverkas används bl a bly.

Det är praktiskt för tillverkarna att ha bly som en beståndsdel i mässingen som de tillverkar kranarna av. En del av blyet faller ut och hamnar i dricksvattnet. Därför är det extra viktigt att spola ur nya kranar ordentligt. Efter ett tag försvinner det mesta av blyet, men det finns fortfarande en del kvar. Det

är därför viktigt att också spola ur det vatten som stått stilla i kranen. Enligt Boverkets byggregler får typgodkända kranar som innehåller låg blyhalt användas vid nybyggnation. Men, vid privatköp av kran kan man inte vara säker. De kan vara importerade, och även om de testats i sina ursprungsländer är det inte alls säkert att kranarna klarar de krav Boverket ställer. Så det gäller att alltid låta vattnet rinna en stund innan det används.

En solskenshistoria Kotten är hemma

En dag försvann katten Kotten. Oklart är var han var de första åren. Tre år senare bodde han hos en familj

som inte kunde tyda öronmärkningen. Det var personalen på ett katthem som till sist lyckades spåra ägaren. Slutet gott efter sex år för Kotten!

Ny ordförande och styrelsemedlem

Vid årsmötet 22 april valdes Annika Wesslén till ny ordförande 2013 - 2015 för Norby Egnahemsförening. Hon bor Plogvägen 2, tfn 30 90 51. Till ny ledamot i styrelsen 2013 - 2015 valdes Caisa Öster, Malma Ringväg 34, tfn 30 24 26. Övriga styrelsemedlemmar se föreningens webbplats www.norbyegnahem.org.

Ja till duvbajs

En husägare, som har duvor boende i sitt garage, förbjöds av både kommunen och länsstyrelsen att ha duvor på sin tomt. Grannarna framhöll att de mådde psykiskt dåligt av att ha duvorna flaxade runt öronen och att fåglarna sitter och bajsar på deras hustak. Men Mark- och miljödomstolen anser att grannens duvor inte kan ses som en olägenhet för människors hälsa. Så ägaren till duvorna har nu rätt att ha fåglarna på sin tomt. Troligtvis överklagas beslutet till Mark- miljööverdomstolen.

Jordkällare

Har du turen att ha en gammal jordkällare på din tomt så försök ta hand om den. Den är väl värd att restaurera. Jordkällare är en utmärkt förvaringsplats för rotfrukter och grönsaker, syltburkar, öl, vin och annat som nu måste trängas i kylskåpet. Dessutom är en jordkällare ett trevligt inslag i trädgården.

Nyutgåva av "Vänner och Grannar"

Viktigt att omedelbart fylla i blanketten!

Det är dags att uppdatera vår uppskattade katalog "Vänner och Grannar i Norby" där vi har namn och adress samt telefonnummer till våra grannar.

Inte minst föräldrar har glädje av att veta vilka kompisar barnen går till. Blanketten som medföljer Norbybladet bör fyllas i inom loppet av en vecka. **Även om man finns med i den gamla katalogen ska blanketten fyllas i!**

Vill ni inte vara med i katalogen sätt ett kryss i Nej-rutan. Sedan ni fyllt i blanketten, vilket tar ca fem minuter, ska den lämnas till ert kontaktombud. Ombuden lämnar i sin tur blanketten till Staffan Dahl, Tuvängsvägen 30, tfn 30 15 25 eller till föreningens sek-

reterare Per Winlöf, Norbyvägen 54, tfn 51 11 05.

Varje kontaktombud har den betydelsefulla uppgiften att på de utdelade blanketterna uppge sitt namn och sin adress.

Skulle ni vara bortrest den vecka Norbybladet och blanketten delas ut går det naturligtvis att vid hemkomsten lämna blanketten till ert ombud. Är kontaktombudet inte anträffbar lämna då blanketten direkt till Staffan och Per. En absolut sista chans att komma med i "Vänner och Grannar i Norby" är, att när ni går till föreningens 90-årsfest den 22 september, ta med blanketten och lämna den till någon i styrelsen.

Norby Egnahemsförening är nu 90 år Likaså är Mr Norby Nils Nehlin 90 år

Det finns en man i Norby som förtjänar titeln Mr Norby. Den 11 augusti fyllde han 90 år och blev årsbarn med Egnahemsföreningen som han ideellt arbetat för sedan 1962 då han flyttade in i nybyggda huset vid Norra Parkvägen 9.



Nils Nehlin knöt an till den huvuduppgift föreningens medlemmar haft sedan starten 25 november 1923, nämligen att hålla ihop och samarbeta för Norbys bästa. Nils är fortfarande huvudansvarig för Grannsamverkan i Norby. Mellan åren 1989 till och med 1995 var han dessutom ordförande i föreningen.

Nils är också aktiv i pensionärsföreningen SPF NOVA i Norby där han i över 15 år varit styrelsemedlem. De senaste fem åren som dess kassör. Han är intresserad av orientering och är aktiv inom OK Linné som har sina klubblokaler i hörnet av Malma bergsväg och Tallbacksvägen. Listan över Nils Nehlins engagemang i olika föreningar kan göras lång. Norbybladet gratulerar så här i efterskott. Tack för det du hittills gjort för oss boende i Norby!

Kommun fällde åtta träd utan ledningsrätt

För att kunna dra underjordiska ledningar till en fastighet avverkade en entreprenör åtta träd som stod på privata tomter. Men kommunen hade inte sökt ledningsrätt och entreprenören hade inte kontaktat tomtägarna innan ingreppet. Tomtägarna blev bestörta och lät göra en oberoende utredning av skadorna. Där kom man fram till att den ekonomiska skadan gav sämre boendekvalitet och minskat värdet på fastigheterna med 100 000 kronor.

Ledningsrätt innebär rätten att t ex dra avloppsledning över privat mark om det inte finns en möjlighet till alternativ dragning. Kommunen är då skyldig att hos lantmäteriet söka ledningsrätt samt att förhandla med fastighetsägaren. Nu får kommunens försäkringsbolag avgöra vilken ekonomisk ersättning som ska utgå.

Sanera kattkiss en dyr historia

När en äldre kvinna skulle flytta upptäcktes att hennes älskade katter hade kissat ner hela lägenheten. Fastighetsägaren tvingades till en totalsanering av bostaden. Kattlukten hade trängt in överallt i väggar och golv. Notan för reoveringen blev 250 000 kr.

Hur parkera här i Norby där det är tillåtet att ha bilen på gatan i 24 tim?

Lagstiftarna har valt att inom villaområden inte ha detaljerade parkeringsbestämmelser exempelvis med P-trafikskyltar.

Vi villaägare har därför ett stort ansvar så att vi inte hindrar framfarten för ambulans och brandkår. Vi vet alla att det är fråga om minuter när det t ex gäller att rädda en person som drabbats av stroke eller att i tid släcka en villa som börjat brinna. Även renhållningen och andra stora fordon behöver kunna ta sig fram.

Vi måste dessutom vara uppmärksamma på trafikfaran. Vi får inte parkera bilen så att den väsentligt skymmer utsikten vid in- och utfarten från tomterna. Och absolut inte närmare än 10 meter från en gatukorsning. Tänk på att

även vägen från en skafittomt är en slags gata. Med tanke på att vi i Norby har ett flertal trafikbegränsande 30 km skyltar och många tomter gränsar med häckar och buskar gäller det att vara extra observant så att man inte står trafikfarligt. Att parkera så man inte hindrar och inte heller försvårar grannens in- och utfart från tomten ingår självklart i de allmänna parkeringsbestämmelserna.

På kommunens parkeringskontor, som NB talat med, uppger Kurt Ouoja att man litar på människors omdöme så att de inte parkerar omdömeslöst så olyckor inträffar eller att osämja uppstår grannar emellan beträffande parkeringen. Även här gäller det att grannar samverkar och tar hänsyn till varandra.

Galen på grannens lövträd

Att ha en granne som har ett stort lövträd intill ens tomtgräns kan vara ytterst irriterande.

I en insändare i tidskriften Husägarens handbok skriver en husägare: "Jag blir galen på grannens stora ek. Grenar hänger in på min tomt och jag får kratta och köra bort stora mängder löv och nedfallna grenar varje höst. Kan jag kräva att grannen ska såga av grenarna samt kratta och köra bort löven på min tomt?"

Tidningens jurist svarar att man har rätt att på egen bekostnad ta bort rötter och grenar om man har stor olägenhet av dem. Men tala först med grannen. Det kan finnas risk att trädet kan skadas så be i första hand grannen utföra åtgärden.

Problem med nedfallande löv är något som sällan prövas i domstol. I lagen står bara att "var och en vid nyttjandet av sin fasta egendom ska ta skäligen hänsyn till omgivningen".

Det finns ett fall där osämjan, grälet gått så långt att ena parten gått till domstol.

Målet handlade om ifall en fastighetsägare var skyldig att varje år kratta bort de löv som föll in på granntomten. I trädgården fanns två lönnar som växte 1-2 meter från tomtgränsen och var 12-15 meter höga.

Hovrätten ansåg i detta fall att olägenheten med de nedfallande löven inte var så allvarlig att fastighetsägaren var skyldig att kratta bort dem.