



## Södra Norby Villaaförening

FÖR BOENDE I SÖDRA DELEN AV NORBY INKL. LUGNET OCH GAMLA MALMAOMRÅDET

Fd Valsätra egnahems- och fruktodlarförening

### Nytt föreningsår

Nya som gamla medlemmar hälsas välkomna till ett nytt verksamhetsår med föreningen. Genom att betala ynka 50 kr till PG 47 78 72 - 6 blir du ny eller fortsatt medlem i en förening som bildades 1932 av de som byggde de första husen i området. Föreningen finns till för att värna om våra gemensamma intressen och allt som har med villa och trädgård att göra. Glöm inte att ange ditt namn! Välkommen!

### Grannsamverkan mot brott – bra i semestertider

Vi har förunnats en låg inbrottsfrekvens och det är förmodligen för att vi hjälps åt att hålla koll åt varandra! Tillsammans med grannarna kan vi undvika inbrotten. Det inbrottstjuvarna framförallt är ute efter är kontanter och sådant som snabbt kan omsättas till kontanter dvs smycken, CD/DVD-skivor/spelare, video- och kamerautrustning, matsilver, datorer, TV/Hemmabio, konst, telefoner och märkeskläder.

Här några bra tips för att tjuven inte ska välja just ditt hus:

- Se till att skapa förändringar i huset och på tomten. Detta ger signaler att huset inte står tomt.
- Lägg ut leksaker och be grannar att flytta dem.
- Be grannar att hänga tvätt på din tvättlina.
- Skaffa timers som sätter på lysen och radion på oregelbundna tider.
- Se till att postlådan töms.
- Skriv aldrig att du är bortrest på sociala medier som Facebook, Twitter eller en blogg.
- Berätta för dina grannar att du är bortrest och be dem hålla extra koll.



På [www.samverkanmotbrott.se](http://www.samverkanmotbrott.se) hittar du en massa bra information och tips!

### Ny i styrelsen – en jurist – Anders Sonesson

Vid årsmötet avgick Robert England och till ny ledamot på två år valdes Anders Sonesson. Anders bor med sin hustru på Torgvägen och har bott i området sedan 1980. Anders har tidigare arbetat som bankjurist och är idag pensionär. Han känner således väl till vårt område och hjälper nu även till med jubileumsboken.

### Motionstips! Spela tennis på "vår" tennisbana!

Fältvägens TK har sin bana i anslutning till Valsätra fotbollsplan. Här kan du boka tider via telefon. Abonnemangspriset för en timme/vecka över hela säsongen kostar 500 kr och 800 kr för 2 timmar!

Strötider kostar 60 kr/tim. Kanonpris således!

Boka abonnemang—ring John 0708 958925. Boka strötider—ring José 0765950289.



## **Byggnationer på gång i närområdet**

Det är nu tre områden nära oss som man vill bebygga—ett har gått igång!

### **Rosendal**

Som ni säkert redan noterat har man nu påbörjat byggnationerna i den nya stadsdelen Rosendal. Här blir det bostäder och idrottsanläggningar.

Så här beskrivs vad som skall byggas utöver (dyra - 40 000/m<sup>2</sup> !) bostäder:

Sydväst om huvudgatan föreslås att en idrottsanläggning uppförs för i huvudsak tennis. Det nya aktivitets- och motionscentrat kommer att rymma sex till sju tennisbanor inomhus. Av dessa kan tre banor användas för skolgymnastik under dagtid och handboll eller basket under kvällstid. Byggnaden föreslås även innehålla shop, café, restaurang, kontor/kansli, två squashbanor och ett fitnesscenter.

Hmm... det positiva är väl att det blir fler tillfällen till motion i närområdet

### **Valsätra 1:4 och 1:9—Malma Äng**

Byggnadsnämnden antog detaljplanen 16 dec men beslutet *har överklagats*.

### **Östra Malma, dvs Malma Gård och norr därom!**

Stadsbyggnadskontoret har börjat att titta på området som ansluter till det ovan, dvs runt själva Malma Gård och området norr därom!

”Byggnadsnämnden har 2011-03-03 fattat beslut om att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta en detaljplan över området. Ansökan gäller planläggning för bebyggelse med småhus och radhus, eventuellt även flerbostadshus. Omfattning, utformning och exploateringsgrad är inte preciserad i ansökan.

Ansökan överensstämmer med gällande översiktsplan, men slutlig avvägning mot grönstrukturen kvarstår. I det fortsatta arbetet bör beaktas eventuella naturvärden, samt exploaterings påverkan på Gula stigen. Möjligheten att placera en förskola inom området bör undersökas. Malma gårds framtida användning måste utredas, då både djurhållning och behovet av betesmark begränsar möjligheten att använda omgivande marker för bostadsändamål.ö

Ovanstående är direkt hämtat från kommunens hemsida. Föreningen har inte mottagit några handlingar i ärendet. Nu är verkligen Malma Gård, dess omgivningar och verksamheten där hotad! Vad tycker du? - maila till oss—se nedan.

### **Blomlådor, häckar och hemsida**

Vill du ställa ut blomlådor som trafikhinder? - maila till oss.

Motverka onödiga olyckor - klipp din häck invid vägkorsningar—maxhöjd 80 cm!

Kolla in vår hemsida—där finns mycket att hämta— [www.norby.org](http://www.norby.org)

## **SÖDRA NORBY Villaförening**

ÅRSavgift	50:-
Plusgiro	47 78 72 - 6
Webbplats	<a href="http://www.norby.org">www.norby.org</a>
Ordförande	CG Velin Nya Valsätravägen 1B
Telefon	30 15 56
E-post	<a href="mailto:cg.velin@bredband.net">cg.velin@bredband.net</a>
Frågor?	Har du frågor om föreningen? Tag kontakt med vår vice ordförande Birgitta Jansson, tel 30 08 00

