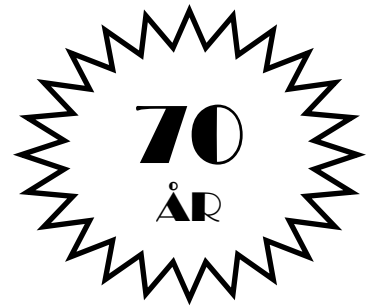




Valsätra Egnahems- & Fruktodlareförening

För boende i södra delen av Norby inkl. Lugnet och gamla Valsätra.



Nr 3 2002

Medlemsblad oktober 2002

Det viskas på Svamptorget. Tänk om ...

Malmaskolan rivs och ger plats för punkthus!?

Ta chansen att få veta mer om områdets historia, nutid och framtid på ett lättsamt sätt. Välkommen att fira Valsätra Egnahems- och Fruktodlareförenings 70-årsjubileum:

Söndagen 20 oktober - i Malmaskolans matsal

14.00 Dörrarna slås upp

Ta tillfället att se ditt hus på utställningen som speglar områdets bebyggelseutveckling. Smaka också lite jubileumstillugg. Den kände jazzpianisten Jan Strinnholm spelar igång oss. Föreningens ordförande, Håkan Bondeson, hälsar välkommen.

14.30 Snabba glimtar från dåtid till framtid

Moderator är Jan-Olov Johansson, redaktionschef, boende på Fältvägen. Med hjälp av en grupp med olika kompetenser lotsar han oss genom tiden.

- *Vad kan vi vänta av framtiden?* Jeanette Larsson, kommunplanerare på Kommunstyrelsens kontor, berättar om hur Norby/Valsätra berörs av den brännande aktuella "Översiktsplan för Uppsala stad".
- *Hur skapar vi en bättre närmiljö i området, t.ex. vad gäller den ökande trafiken?* Ylva Lindahl, ordförande i Eriksbergs kommundelsnämnd.
- *Egnahemsrörelsen i utveckling.* Agneta Pettersson, byggnadsantikvarie på Upplandsmuseet ger bl.a. sin bild av egnahemsrörelsens framtid.
- *Blickar bakåt.* "Valsätrainfödingen" och historikern Viveca Halldin Norberg hjälper oss förstå hur ett bondesamhälle kunde utvecklas och bli det villasamhälle vi bor i idag.

Ca. 15.30 fortsätter eftermiddagen under friare former. Dagen avslutas 17.00

Välkommen önskar

Styrelsen för Valsätra Egnahems- och Fruktodlareförening samt Jubileumskommittén

Medlemsavgiften?

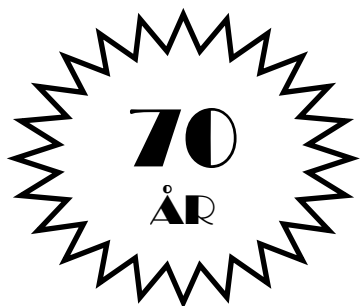
Ni som ännu inte har betalat medlemsavgiften för i år finner ett inbetalningskort bifogat.

Stöd föreningen genom att betala in avgiften. Glöm bara inte bort att skriva namn och adress. Av dem som betalade i somras har flera glömt att göra det, och då vet vi förstås inte vem som har betalat.

Nya medlemmar

Följande familjer har blivit nya medlemmar i egnehemsföreningen under 2002. Välkomna!

Markus Holmberg	Bernadottenvägen 3 (Valsätra Gård)
Eva Gerdin	Björkhagsvägen 27 B
Joakim Folkesson och Charlotte Urell	Fältvägen 14
Nicoline Angergård	Fältvägen 15 B
Eva Stephansson	Grandungevägen 8 B
Lars-Göran Ohlsson	Grandungevägen 15
Lotta Hillberg	Hagelgränd 5
Pekka och Anna Salmi	Nya Valsättrav. 13 B
Sonja Illes	Ristvägen 4
Göran och Inga-Lena Assarsson	Torgvägen 1 A

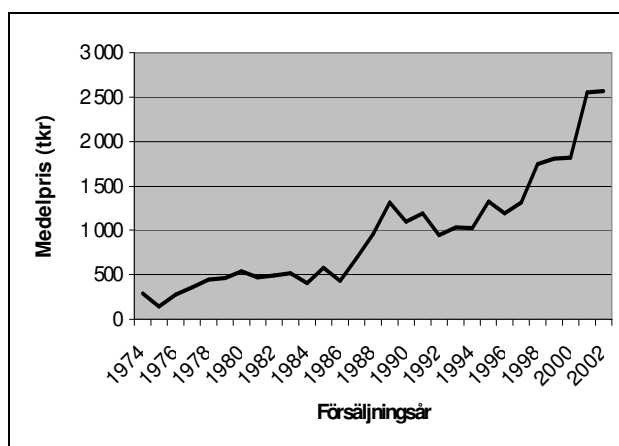


Valsätra Egnahems- & Fruktodlareförening.

Årsavgift	50 kr
Postgiro	47 78 72-6
Ordförande	Håkan Bondeson Fältvägen 8, tel. 30 05 57 e-post: hakan_bondeson@hotmail.com
Redaktör för medlemsbladet	Staffan Jonsson Björkhagsvägen 9, tel. 30 39 37 e-post: staffan.jonsson@esv.se
Hemsida	hem.passagen.se/upsala1

Dramatisk prisutveckling för husen i området

Huspriserna i området har ökat dramatiskt de senaste åren. Det visar föreningens unika statistik som bygger på uppgifter från Lantmäteriets fastighetsregister.



Föreningen har tagit fram statistik över fastighetsförsäljningar i just vårt område. Den baseras på mer än 260 försäljningar i området från 1974 och framåt, vilket är samtliga försäljningar som finns registrerade.

Första gången fastighetspriserna gick upp i området var i slutet av femtiotalet, vilket berodde på att byggförbudet hävdes. Fram till slutet av åttiotalet ökade sedan fastighetspriserna bara långsamt. Men 1989 tog priserna ett rejält skutt uppåt, och det genomsnittliga försäljningspriset i området hamnade för första gången över 1 miljon kronor. I början av nittiotalet sjönk priserna något i och med den allmänna konjunkturavmattningen. Men i slutet av nittiotalet började priserna åter klättra uppåt för att nå nya toppnivåer. År 2001 var det genomsnittliga försäljningspriset över 2,5 miljoner kronor!

Det är uppenbart att det har blivit dyrt att köpa hus i Norby. Huspriserna i vårt område har nått rena Stockholmsnivåer. Och det är inte så konstigt. Med bättre pendlingsmöjligheter är det många som arbetar i Stockholm som kan tänka sig att bo i Norby, lika väl som i någon förort till Stockholm. Tyvärr följer även taxeringsvärdena med när huspriserna stiger, vilket gör att det blir dyrare att bo även för dem som bott länge i området.